

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	MI	I	A	Art der baulichen Nutzung	maximale Geschossigkeit
	0,5	--		Grundflächenzahl	--
	a	Alle Dachformen außer FD DN max. 40°		Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet gem. Textteil	§ 6 BauNVO
4 Wo	Beschränkung auf maximal 4 Wohneinheiten pro Grundstück	§ 9 (1) 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
204,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,5	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
I	Eingeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise	abweichende Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	Überbaubare Grundstücksfläche	§ 22 BauNVO

Baugrenze		§ 23 BauNVO
-----------	--	-------------

Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil		§ 9 (1) 2 BauGB
--	--	-----------------

Stellplätze und Garagen		§ 9 (1) 4 BauGB
-------------------------	--	-----------------

GA	Flächen für Garagen	
----	---------------------	--

Verkehrsflächen		§ 9 (1) 11 BauGB
-----------------	--	------------------

Straßenverkehrsfläche		
Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg		
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr		

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
--------------------------------	--	--

Ver- und Entsorgung		§ 9 (1) 12, 14 BauGB
---------------------	--	----------------------

Zweckbestimmung Elektrizität		§ 9 (1) 12 BauGB
------------------------------	--	------------------

Grünflächen		§ 9 (1) 15 BauGB
-------------	--	------------------

öffentliche Grünfläche		
------------------------	--	--

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		§ 9 (1) 21 BauGB
--------------------------------	--	------------------

Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers		
--	--	--

Pflanzgebote und Pflanzbindungen		§ 9 (1) 25 BauGB
----------------------------------	--	------------------

Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume		9 (1) 25a BauGB
Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume		9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		
---	--	--

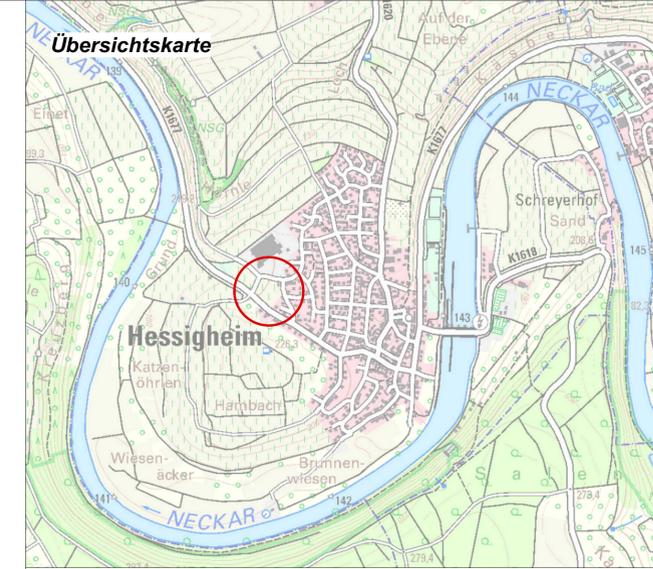
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		§ 9 (7) BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Geschossigkeit		§ 16 (5) BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung		

FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
DN max. 40°	Dachneigung (Allgrad)	§ 74 (1) 1 LBO

von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck		§ 9 (1) 10, BauGB
--	--	-------------------

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		§ 9 (6) BauGB
---	--	---------------

vorhandene Grundstücksgrenze		
1675	Flurstücksnummer	
vorhandene Bebauung		
(200,1)	geplante Straßen- und Geländehöhe	
×200,62	bestehende Geländehöhen	



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis:	Ludwigsburg
Gemeinde:	Hessigheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Westlich der Seitenstraße"

Proj.Nr: 1621
Ludwigsburg, den 18.04.2017

Maßstab 1 : 500

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1509)

BauNVO (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am	14.11.2013
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am	14.11.2013

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am	21.11.2013
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	§ 16 (5) BauNVO	: am	21.11.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom	29.11.2013 bis 31.12.2013
---	--------------------------------------	-------	------------------------------

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am	18.09.2014
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am	02.07.2015

Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom	22.07.2015 bis 31.08.2015
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am	27.04.2017

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom	23.06.2017 bis 04.08.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am	25.06.2020

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am	17.09.2020
--	--	------	------------

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgeführt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 25.06.2020 überein.
Hessigheim, den
Bürgermeister
Günter Pitz